

**Maison de village à restaurer
Maella, Aragon, Espagne
28000 €**



Bienvenue au « 48 calle baja »

C'est une maison que j'ai achetée il y a 3 ans, avec le projet de la restaurer, mais je n'arrive pas à trouver le temps de m'en occuper. Je préfère donc la revendre.

Cela peut faire quelque chose très chouette, une fois retapée.

Environ 300 m², sur 4 niveau, avec environ 100 m² au sol. C'est un peu tarabiscoté, à l'ancienne, au niveau du plan.

Il y a une petite cour intérieure, d'environ 20 m² et possibilité de faire facilement une terrasse en partie centrale du toit.

Elle est donc en chantier. Une partie du toit a été refaite.

Pour la partie de toit qui est à refaire, les tuiles sont déjà là, et je les offre en prime. A priori les poutres de cette partie de toit ne sont pas à changer (pour la partie qui a été refaite, il a fallu changer 4 poutres).

Il y a également de la paille (pour l'isolation) et du bois, que je peux laisser ou dégager, au choix.

Il y a l'eau et l'électricité, mais toute l'installation est à refaire.

NB : j'ai pris les photos un jour où j'avais du temps ... un jour de pluie (je suis assez occupé avec mes 9 hectare et mon projet « Flores de Vida », voir www.floresdevida.com)
En général le ciel est bleu.



le début de l'escalier



l'intérieur



le coin « atelier »



la cheminée



la partie dont le toit a été refait, avec une isolation terre/paille



et son vélux



la même vue du dessus



la partie dont le toit est à refaire



et l'escalier vue du haut

... et voilà !

Et quelques infos :

Maella, 2000 habitants, tous commerces, école, poste, 3 banques, 2 garagistes, matériaux de construction, et 2 ferronniers habiles et pas cher ... et des gens super sympa et accueillants !

Il y a un magasin bio à Caspe, à 20 km, et un grossiste bio à Fabara, à 10 km. Ce dernier sert aussi les particuliers, mais en général il faut prendre par cageot.

Il y a un point internet (locutorio) à 1,20 € / h00, et l'adsl dans tout le village.

Activité principale du village : agriculture, essentiellement olives, amandes et pêches.

Tu peux aller voir le site de Maella : <http://www.maella.es/>

Taxe foncière pour la maison en 2011 : 125 €.

La taxe ramassage d'ordures fait dans les 30 €. Pas de taxe d'habitation.

Contact :

Nat', nvdl@floresdevida.org, 0034/689 152 927 (mais c'est mieux par e-mail pour un premier contact)

Adresse de la maison : c/baja, 48 50710 Maella